

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE RIVOLTA A PROFESSIONISTI SINGOLI O A RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE LUDICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PINETA IN LOCALITA' S. PIETRO IN BEVAGNA

LA RESPONSABILE DELL'AREA 5

Premesso che:

Nell'ambito delle linee programmatiche di inizio mandato, approvate con Delibera C.C. n. 2 del 28/01/2021, l'Amministrazione Comunale al punto 9.4 - area "Urbanistica, mobilità e trasporti" ha previsto "l'introduzione di meccanismi finalizzati a privilegiare un uso sociale del patrimonio immobiliare pubblico non utilizzato";

Ritenuto:

- di voler procedere alla riqualificazione della pineta situata in San Pietro in Bevagna al fine di migliorarne l'accessibilità, la fruibilità e la sostenibilità, promuovendo spazi sicuri, inclusivi e rispettosi dell'ambiente;
- che è interesse di questa Amministrazione procedente individuare un soggetto esterno, professionisti singoli o i raggruppamenti temporanei di impresa (RTI), interessato a presentare proposte progettuali per la riqualificazione delle aree ludiche e della pineta situate a San Pietro in Bevagna che ne consenta un uso più efficace, efficiente, sostenibile e finalizzato a promuovere l'inclusione, migliorando lo sviluppo personale, sociale, educativo, dei bambini ed ai ragazzi;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Manduria, in adempimento a quanto deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 263 del 28/08/2024, con il presente Avviso intende avviare un progetto finalizzato alla riqualificazione della pineta in località S. Pietro in Bevagna, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei cittadini, valorizzare il territorio e accrescere la fruizione pubblica al fine di produrre effetti indiretti sul comparto turistico e sulla qualità del capitale umano e sociale;

A tal fine, si invitano professionisti singoli e raggruppamenti temporanei di impresa (RTI) a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione.

1. Finalità dell'Avviso

L'avviso ha lo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati, al fine di procedere successivamente con la selezione di operatori cui affidare incarichi di progettazione, direzione dei lavori e supporto tecnico per la riqualificazione delle aree oggetto dell'intervento;

2. Oggetto della manifestazione di interesse

L'invito è rivolto a:

- Agronomi

- Dottori forestali
- Architetti
- Ingegneri
- Urbanisti
- Società di ingegneria
- Studi di architettura
- Raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) che abbiano comprovata esperienza nel campo della progettazione e riqualificazione urbana

Gli interessati devono dimostrare esperienza nella progettazione e gestione di interventi di riqualificazione di aree urbane, con un focus sulla sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica.

3. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Professionisti singoli iscritti agli ordini professionali competenti (architetti, ingegneri, paesaggisti, ecc.) in possesso delle abilitazioni richieste per l'attività di progettazione e direzione lavori.
- Raggruppamenti temporanei di impresa (RTI) costituiti o costituendi, che includano almeno un professionista con esperienza nel settore della riqualificazione urbana, architettura del paesaggio, ingegneria civile o affini.

I requisiti di accesso riguardano:

- Iscrizione all'albo professionale di appartenenza (per i singoli professionisti);
- Esperienza documentata in progetti di riqualificazione urbana realizzati negli ultimi 5 anni;
- Capacità tecniche e organizzative comprovate nella gestione di progetti complessi.

4. Documentazione richiesta

Per partecipare alla manifestazione di interesse, i candidati dovranno inviare la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse firmata dal legale rappresentante;
- Curriculum vitae del singolo professionista o dei componenti del RTI;
- Modulo RTI
- Certificazioni o attestati che comprovano le competenze tecniche e professionali;
- Dichiarazione di assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a bandi pubblici.

5. Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/11/2024, indicando nell'oggetto "Ufficio Servizi Sociali – manifestazione interesse riqualificazione pineta S. Pietro in B." mediante deposito a mani presso l'ufficio protocollo del Comune di Manduria o, in alternativa, al seguente indirizzo PEC:

protocollo.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it

6. Criteri di valutazione

Le manifestazioni di interesse saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- Esperienza pregressa in progetti analoghi pt 10
- Qualità dei progetti di riqualificazione urbana precedentemente realizzati pt 10
- Capacità di proporre soluzioni innovative e sostenibili pt 10
- Coerenza della proposta con gli obiettivi del progetto di riqualificazione pt 10
- Competenze tecniche e specialistiche del professionista o del RTI pt 10

7. Esito della selezione

I candidati che avranno raggiunto un punteggio totale non inferiore a 40 pt saranno invitati a presentare una proposta progettuale dettagliata per la riqualificazione dell'area indicata. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla successiva fase di gara soltanto con i soggetti ritenuti idonei.

8. Informazioni e contatti

Per ulteriori informazioni il RUP è la Responsabile dell'Area 5 del Comune di Manduria, Avv. Annamaria BENE.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di manifestazione di interesse.

10. Obblighi in materia di Trasparenza

Il presente Avviso Pubblico, così come ogni sua modifica e integrazione, in ossequio al rispetto e all'attuazione dei più generali principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa e della normativa in merito, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <https://www.comune.manduria.ta.it/>

Si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura comparativa di individuazione del soggetto attuatore partner ritenendo con ciò assolti tutti gli obblighi di comunicazione ai partecipanti. L'Avviso non determina alcun vincolo per l'Amministrazione procedente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere anche in presenza di un'unica candidatura.

11. Clausola di riservatezza

Le informazioni, cognizioni, documenti, disegni, dati tecnici e quant'altro, che rientrano nell'intero progetto, sono coperte da accordi di riservatezza, permanendo in capo a tutte le parti, l'obbligo a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui vengano in possesso e comunque, a conoscenza. Tutte le parti hanno l'obbligo di non divulgare e non rivelare a terzi, in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione, a qualsiasi titolo, e, comunque, per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

12. Responsabile del Procedimento e chiarimenti

Ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è: l'Avv. Annamaria Bene, Responsabile dell'Area 5.

13. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce un invito a partecipare a una gara pubblica, né un'offerta al pubblico, ma è da intendersi come indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, senza obbligo per il Comune di procedere con l'affidamento.

NOTE IMPORTANTI

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale né comporta obblighi di affidamento per l'Amministrazione.